

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach poddziałania 4.1.3 Innowacyjne metody zarządzania badaniami Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, w ramach projektu pn. Podniesienie poziomu innowacyjności gospodarki poprzez realizację przedsięwzięć badawczych w trybie innowacyjnych zamówień publicznych w celu wsparcia realizacji strategii Europejskiego Zielonego Ładu zgodnie z umową z dnia 3 lipca 2020 r. numer POIR.04.01.03-00-0001/20-00.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU – CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI DEMONSTRACYJNEJ, W KTÓREJ BĘDĄ ZAINSTALOWANE DEMONSTRATORY A, A' ORAZ B

W niniejszym dokumencie Zamawiający podaje opis Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnych. Zamawiający wskaże konkretne Lokalizacje Nieruchomości Demonstracyjnych w terminie nie późniejszym niż na 6 miesięcy przed rozpoczęciem Etapu II.

Zgodnie z zapisami Umowy, Uczestnik Przedsięwzięcia dopuszczony do realizacji prac w Etapie II jest zobowiązany do montażu/zainstalowania Demonstratora A i Demonstratora A' w Budynkach Domu Jednorodzinnego oraz Demonstratora B w Budynku Biurowym, wykorzystującego opracowane odpowiednio System 1 oraz Systemu 2 dostarczania ciepła i chłodu wykorzystującego magazynowanie energii w postaci ciepła i/lub chłodu dla Domu Jednorodzinnego (Strumień 1) oraz System 3 dostarczania ciepła i chłodu wykorzystującego magazynowanie energii w postaci ciepła i/lub chłodu dla w Budynku Biurowego (Strumień 2) w Lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.

OPIS MIEJSCA MONTAŻU DEMONSTRATORÓW A ORAZ A' SYSTEMU DOSTARCZANIA CIEPŁA I/LUB CHŁODU WYKORZYSTUJĄCEGO MAGAZYNOWANIE ENERGII W POSTACI CIEPŁA I CHŁODU

Każda Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej,
2. stanowić zabudowaną działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na której będzie zlokalizowany Budynek Domu Jednorodzinnego, o przeznaczeniu i parametrach zgodnych z wymaganiami konkursu.
3. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
4. będzie znajdować się na terenie bez pomników przyrody, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
5. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.),
7. działka i budynki będą zbliżone do założeń przedstawionych w Modelach I oraz II opisanych w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

Na potrzeby składania Oferty Wykonawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w wielobranżowym projekcie wykonawczym wymagania związane w szczególności z: wymaganiami/ parametrami do obliczeń dla Budynku Jednorodzinnego, określonymi w Zał. nr 1 do Regulaminu tj. m.in.: wielkością oraz kubaturą budynku, wielkością i typem dachu, zainstalowaną na dachu instalacją fotowoltaiczną, powierzchnią użytkową działki, typem gruntu, zasięgiem wody gruntowej, okupacją użytkowników budynku, wielkością pomieszczenia przeznaczonego dla Systemu 1 oraz 2, instalacją oraz dystrybucją ogrzewania budynku, instalacją oraz dystrybucją chłodzenia budynku, dodatkową powierzchnią działki lub dachu na ewentualną instalację ExtraElementów.

OPIS MIEJSCA MONTAŻU DEMONSTRATORA B SYSTEMU DOSTARCZANIA CIEPŁA I/LUB CHŁODU WYKORZYSTUJĄCEGO MAGAZYNOWANIE ENERGII W POSTACI CIEPŁA I CHŁODU

Każda Nieruchomość Demonstracyjna będzie:

1. zlokalizowana w granicach Rzeczypospolitej Polskiej,
2. stanowić zabudowaną działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na której będzie zlokalizowany Budynek Biurowy, o przeznaczeniu i parametrach zgodnych z wymaganiami konkursu,
3. znajdować się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej, umożliwiającej prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych w obrębie Nieruchomości Demonstracyjnej,
4. będzie znajdować się na terenie bez pomników przyrody, zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
5. nie wymagać do zabudowy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. nie znajdować się w strefach uciążliwości (hałas, drgania itd., oddziaływanie sieci elektromagnetycznych, sieci infrastruktury elektrycznej, gazociągów itd.),
7. działka i budynek będą zbliżone do założeń przedstawionych w Modelu III opisanym w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

Na potrzeby składania Oferty Wykonawca przygotowuje swoją koncepcję na bazie informacji podanych powyżej, natomiast po podaniu konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej dokonuje adaptacji koncepcji do konkretnego miejsca. Po wyborze konkretnej Lokalizacji Nieruchomości Demonstracyjnej należy uwzględnić w wielobranżowym projekcie wykonawczym wymagania związane w szczególności z: wymaganiami/ parametrami do obliczeń dla Budynku Biurowego ,określonymi w Zał. nr 1 do Regulaminu tj. m.in.: wielkością oraz kubaturą budynku, wielkością i typem dachu, zainstalowaną na dachu instalacją fotowoltaiczną, powierzchnią użytkową działki, typem gruntu, zasięgiem wody gruntowej, okupacją użytkowników budynku, wielkością pomieszczenia przeznaczonego dla Systemu 3, instalacją oraz dystrybucją ogrzewania budynku, instalacją oraz dystrybucją chłodzenia budynku, dodatkową powierzchnią działki lub dachu na ewentualną instalację ExtraElementów.